

REGULAMIN SZCZEGÓŁOWY GOSPODAROWANIE ODPADAMI Invest Park Hajduki S.A.

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa sposób gospodarowania odpadami na terenie Nieruchomości Invest Park Hajduki S.A.
2. Niniejszy Regulamin jest integralną częścią Regulaminu Ogólnego Nieruchomości Invest Park Hajduki S.A.
3. Wskazane ceny nie uwzględniają kwoty należnego podatku od towarów i usług, chyba, że zaznaczono inaczej.

§ 2.

Umowa na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych

1. W związku z obowiązkiem każdego podmiotu gospodarczego do zawierania indywidualnych umów na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, Najemcy, którzy wywożą odpady samodzielnie i rozliczają się za gospodarowanie odpadami bezpośrednio z uprawnionym podmiotem, posiadającym stosowne zezwolenia, zobowiązani są do złożenia w Sekretariacie Spółki kserokopii zawartej umowy.
2. Wszystkie Firmy, które nie dostarczą kserokopii Umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, zostaną ujęte w Umowie, jaką spółka Invest Park Hajduki S.A. zawarła z uprawnionym podmiotem gospodarczym.

§ 3.

Sposób gospodarowania odpadami

1. Invest Park Hajduki S.A. gospodaruje odpadami w następujący sposób:
 - a. Odpady bieżące – pojemniki ogólnodostępne zlokalizowane w wiacie śmietnikowej;
 - b. Odpady indywidualne – po wcześniejszym ustaleniu z Invest Park Hajduki S.A. i zamówieniu odpowiednich pojemników (opcja dla najemców generujących duże ilości odpadów);
 - c. Odpady wielkogabarytowe – w każdy **pierwszy wtorek miesiąca** podstawiony zostaje większy kontener przeznaczony na odpady wielkogabarytowe, jeśli występuje takie zapotrzebowanie;
2. Każdy Najemca zobowiązany jest do dbania o porządek wokół wynajmowanego przez siebie biura/magazynu/gruntu.
3. W przypadku, gdy w pobliżu wynajmowanego obiektu zalegać będą odpady, pracownicy Invest Park Hajduki S.A. usuną je za dodatkową opłatą w wysokości od 150 do 450 zł, w zależności od ilości, którą obciążony zostanie Najemca tego obiektu.
4. Pracownicy IPH S.A. dokonują regularnych oględzin nieruchomości pod kątem zalegających odpadów, a sytuacja gospodarowania odpadami śledzona jest także poprzez zapisy z monitoringu.
5. Firmy, które rozliczają się z indywidualnie z podmiotem uprawnionym do odbioru i zagospodarowania odpadów, nie mogą korzystać z pojemników i kontenerów Invest Park Hajduki S.A..

§ 4.
Opłaty

1. Za wywóz odpadów Invest Park Hajduki S.A. pobiera stałą opłatę, doliczaną do miesięcznej faktury czynszowej:

OBIEKTY BIUROWE – CENNIK STANDARDOWY		
POWIERZCHNIA W M ²	KWOTA NETTO/MIESIĄC ZA WYTWARZANIE ODPADÓW SEGREGOWANYCH	KWOTA NETTO/MIESIĄC ZA WYTWARZANIE ODPADÓW ZMIESZANYCH
0-25	25 zł	50 zł
25-50	35 zł	70 zł
powyżej 50	50 zł	100 zł

OBIEKTY MAGAZYNOWE – CENNIK STANDARDOWY		
POWIERZCHNIA W M ²	KWOTA NETTO/MIESIĄC ZA WYTWARZANIE ODPADÓW SEGREGOWANYCH	KWOTA NETTO/MIESIĄC ZA WYTWARZANIE ODPADÓW SEGREGOWANYCH
10-100	50 zł	100 zł
100-250	80 zł	160 zł
powyżej 250	100 zł	200 zł

CENNIK INDYWIDUALNY		
POJEMNOŚĆ POJEMNIKA	KWOTA NETTO ZA JEDNORAZOWY WYWÓZ ODPADÓW SEGREGOWANYCH	KWOTA NETTO ZA JEDNORAZOWY WYWÓZ ODPADÓW ZMIESZANYCH
240 L	18 zł	50 zł
1100 L	35 zł	120 zł

2. Każdy podmiot gospodarczy zobowiązany jest do określenia rodzaju wytwarzanych odpadów oraz sumiennego przestrzegania obowiązujących zasad segregacji¹.
3. Jeśli monitoring wskaże taką potrzebę, Spółka zastrzega sobie prawo do dokonania korekt cen.

¹ Invest Park Hajduki S.A. zastrzega sobie prawo do kontroli pojemników na odpady w pomieszczeniach biurowych oraz magazynowych, celem ustalenia prawidłowości złożonej deklaracji wytwarzanych odpadów