

# REGULAMIN SZCZEGÓŁOWY PARKING Invest Park Hajduki S.A.

## § 1.

### Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady funkcjonowania i korzystania z Parkingów znajdujących się na terenie Invest Park Hajduki S.A.
2. Niniejszy Regulamin jest integralną częścią Regulaminu Ogólnego Nieruchomości Invest Park Hajduki S.A.
3. Parkingi należące do Invest Park Hajduki S.A. znajdują się w Chorzowie przy ul Stalowej 17 i czynne są 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę.
4. Istnieją trzy grupy Użytkowników Parkingów:
  - **Użytkownik Tymczasowy** – nie posiada Karty Najemcy, zobligowany jest do zakupienia biletu papierowego;
  - **Użytkownik Stały** - posiada Kartę Najemcy;
  - **Użytkownik Stały z wykupionym miejscem postojowym** - posiada Kartę Najemcy oraz wykupione miejsce parkingowe oznaczone tabliczką z numerem.
5. Karta Najemcy przysługuje wyłącznie Najemcom budynków i gruntów należących do Invest Park Hajduki S.A.
6. Na terenie Invest Park Hajduki S.A. znajdują się trzy rodzaje parkingów:
  - Parking nr 1 – parking ogólnodostępny (dla wszystkich Użytkowników), działający na zasadach krótkoterminowego najmu miejsca parkingowego, z maksymalnym czasem parkowania do 24 godzin;
  - Parkingi nr 2-4 – parkingi dla Użytkowników Stałych z wykupionym miejscem postojowym;
7. Wjazd na Parkingi równoznaczny jest z akceptacją warunków zawartych w niniejszym Regulaminie.

## § 2.

### Użytkownik Tymczasowy

1. Użytkownik Tymczasowy zawiera krótkoterminową umowę najmu miejsca parkingowego z Invest Park Hajduki S.A. z chwilą pobrania biletu parkingowego i wjechania przez szlaban wjazdowy. Umowa najmu kończy się z chwilą wyjazdu przez szlaban wjazdowy.
2. Invest Park Hajduki S.A. uznaje osobę przedkładającą bilet parkingowy przy wyjeździe z Parkingu za osobę upoważnioną do kierowania tym pojazdem.
3. **Pierwsze 30 min użytkowania parkingu jest bezpłatne.** Za każdą kolejną rozpoczętą godzinę Użytkownik Tymczasowy zobowiązany jest do uiszczenia opłaty.
4. **Opłatę uiszcza się przy wyjeździe, w kasie automatycznej, znajdującej się przy Parkingu nr 1.**
5. Po dokonaniu opłaty, Użytkownik Tymczasowy zobowiązany jest do wyjechania przez szlaban wjazdowy w czasie **10 minut**. Po upływie tego czasu naliczana będzie opłata za kolejną rozpoczętą godzinę.
6. Szlaban wjazdowy otwiera się po zeskanowaniu opłaconego biletu.
7. W przypadku utraty biletu parkingowego, Invest Park Hajduki pobiera opłatę w wysokości **30 zł** brutto, która uiszczana jest w parkomacie poprzez przyciśnięcie przycisku „Brak biletu”. W takiej sytuacji należy pobrać dodatkowy bilet.
8. Jeżeli postój na parkingu trwa dłużej niż 24 godziny, opłata należna jest za cały okres postoju udokumentowany przez Invest Park Hajduki S.A.
9. W przypadku przekroczenia maksymalnego czasu parkowania, o którym mowa w § 1 ust. 4., spółka Invest Park Hajduki S.A. jest upoważniona do usunięcia pojazdu na koszt i ryzyko Użytkownika Tymczasowego.

### § 3. Użytkownik Stały

1. Użytkownik Stały posiada Kartę Najemcy, która w sposób automatyczny uruchamia szlabany.
2. Użytkownik stały zobowiązany jest do wpłaty jednorazowej kaucji w wysokości **18 zł** brutto za każdą Kartę Najemcy.
3. W przypadku zagubienia lub kradzieży karty, Użytkownik Stały zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu pracownikom Portierni.
4. Za wydanie nowej Karty Najemcy pobierana jest opłata w wysokości **18 zł** brutto. Karta Najemcy przypisana jest do osoby wskazanej przez Użytkownika Stałego.
5. Zabronione jest jakiegokolwiek użyczenie Karty Najemcy osobom trzecim. Użytkownik, który udostępni kartę osobie trzeciej może zostać obciążony opłatą **100 zł** za każdy odnotowany, nieuprawniony wjazd.

### § 4. Użytkownik Stały z wykupionym miejscem postojowym

1. Użytkownik Stały z wykupionym miejscem postojowym korzysta z parkingu na warunkach określonych w odrębnej Umowie.

### § 5. Zasady korzystania z Parkingów

1. Na terenie Parkingów Użytkownicy zobowiązani są do przestrzegania przepisów ruchu drogowego, stosowania się do ustawionych znaków drogowych oraz do wykonywania instrukcji pracowników Invest Park Hajduki S.A.
2. Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych. Niedozwolone jest parkowanie:
  - na liniach wyznaczających miejsca parkingowe,
  - na wjazdach, wyjazdach, pasach ruchu, chodnikach, przejściach dla pieszych,
  - na miejscach oznaczonych ponumerowanymi tabliczkami **bez odpowiedniego upoważnienia**.
3. **Użytkownik Tymczasowy może pozostawiać samochody wyłącznie na Parkingu nr 1.**
4. W przypadku, gdy Użytkownik nie przestrzega obowiązków określonych w § 5 ust. 1,2,3, spółka Invest Park Hajduki S.A. uprawniona jest do odholowania pojazdu na koszt i ryzyko Użytkownika oraz do naliczenia opłaty w wysokości **200 zł** brutto.
5. Wjeżdżając na parking należy:
  - zatrzymać się przed szlabanem,
  - podnieść szlaban poprzez pobranie biletu jednorazowego lub użycie Karty Najemcy i przejechać.
6. Wyjeżdżając z parkingu należy:
  - uiścić naliczoną opłatę w Kasie Parkingowej (za wyjątkiem posiadaczy Karty Najemcy),
  - zeskanować opłacony bilet przy szlabanie wyjazdowym, a następnie poczekać na jego otwarcie (Karta Najemcy otwiera szlaban automatycznie) i przejechać.

**Uwaga !**  
**Szlaban zamyka się natychmiast po przejeździe samochodu. Jednoczesny przejazd dwóch samochodów grozi uszkodzeniem pojazdu i systemu parkingowego.**

### § 6. Odpowiedzialność

1. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu, odpowiedzialność stron regulują stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Parking jest niestrzeżony. Invest Park Hajduki S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody z tytułu kradzieży, utraty lub zniszczenia pojazdu i przedmiotów pozostawionych w pojeździe.

3. Użytkownik odpowiada za szkody wyrządzone na terenie Parkingów, w tym innym Użytkownikom i osobom trzecim na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania pracownika Invest Park Hajduki S.A. o spowodowaniu lub poniesieniu szkody na Parkingach oraz złożenia stosownego oświadczenia w formie pisemnej, nie później niż przed opuszczeniem Parkingów.
5. Użytkownik zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz stosowania posiadanych zabezpieczeń.

#### **§ 4. Przepisy bezpieczeństwa**

1. Na terenie Parkingów obowiązują przepisy kodeksu drogowego.
2. Na terenie Parkingów obowiązuje ograniczenie prędkości do **20 km/h**.
3. Na terenie Parkingów zabronione jest:
  - palenie i używanie otwartego ognia,
  - magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
  - tankowanie pojazdów,
  - nieuzasadnione pozostawienie pojazdu z pracującym silnikiem,
  - parkowania pojazdów z nieszczelnym wlewem paliwa,
  - przebywanie osób nieupoważnionych.
4. Na Parkingach zabronione jest naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdu, wymiana płynów, paliwa lub oleju jak również jego zanieczyszczanie.

#### **§ 5. Uwagi**

Wszelkie uwagi dotyczące zasad funkcjonowania Parkingów należy zgłaszać do Sekretariatu Invest Park Hajduki S.A.:

- Telefonicznie pod nr: 32 771 40 71;
- Drogą elektroniczną na adres e-mail: [biuro@parkhajduki.pl](mailto:biuro@parkhajduki.pl);
- Pisemnie na adres spółki: Invest Park HAJDUKI S.A., ul. Stalowa 17, 41-506 Chorzów.