

REGULAMIN SZCZEGÓŁOWY GOSPODAROWANIE ODPADAMI Invest Park Hajduki S.A.

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa sposób gospodarowania odpadami na terenie Nieruchomości Invest Park Hajduki S.A.
2. Niniejszy Regulamin jest integralną częścią Regulaminu Ogólnego Nieruchomości Invest Park Hajduki S.A.
3. Wskazane ceny nie uwzględniają kwoty należnego podatku od towarów i usług, chyba, że zaznaczono inaczej.

§ 2.

Deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

1. W związku z obowiązkiem każdego przedsiębiorcy do składania w Urzędzie Miasta deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, Najemcy, którzy wywożą odpady samodzielnie i rozliczają się za gospodarowanie odpadami bezpośrednio z Gminą, zobowiązani są do złożenia w Sekretariacie Spółki kserokopii złożonej deklaracji.
2. Wszystkie Firmy, które nie dostarczą kserokopii złożonej deklaracji zostaną ujęte w deklaracji, którą składa do Gminy Invest Park Hajduki S.A.

§ 3.

Sposób gospodarowania odpadami

1. Invest Park Hajduki S.A. gospodaruje odpadami w następujący sposób:
 - a. Odpady bieżące wrzucane są do pojemników ogólnodostępnych;
 - b. W każdy **pierwszy wtorek miesiąca** podstawiony zostaje większy kontener przeznaczony na odpady wielkogabarytowe
2. Każdy Najemca zobowiązany jest do dbania o porządek wokół wynajmowanego przez siebie biura/magazynu/gruntu.
3. Pracownicy IPH S.A. dokonują regularnych oględzin nieruchomości pod kątem zalegających odpadów, a sytuacja gospodarowania odpadami śledzona jest także poprzez zapisy z monitoringu.
4. Firmy, które rozliczają się z Gminą samodzielnie na podstawie złożonych deklaracji, nie mogą korzystać z pojemników i kontenerów Invest Park Hajduki.

§ 4.

Opłaty

5. Za wywóz odpadów Invest Park Hajduki S.A. pobiera stałą opłatę, doliczaną do miesięcznej faktury czynszowej:
 - a. **Dla powierzchni biurowych** – opłata uzależniona będzie od metrażu wynajmowanych biur tj.:
 - poniżej 25 m² - 20 zł/mc,
 - 25-50 m² - 30 zł/mc,
 - powyżej 50 m² - 40 zł/mc,
 - b. **Dla obiektów magazynowo-usługowych i gruntów:**
 - dla firm produkujących odpady stałe - 100 zł/mc,

- dla firm o ograniczonej produkcji odpadów - 20 zł/mc,

c. Inne ustalone indywidualnie

- zgodnie z odrębnymi ustaleniami.
6. W w przypadku, gdy w pobliżu wynajmowanego obiektu zalegać będą odpady, usuną je za dodatkową opłatą w wysokości od 150 do 450 zł, w zależności od ilości, którą obciążony zostanie Najemca tego obiektu.
 7. Jeśli monitoring wskaże taką potrzebę, Spółka zastrzega sobie prawo do dokonania korekt cen.